Taos County
NEW MEXICO
PLANNING DEPARTMENT

INTRODUCCIÓN

Aprovechando el impulso del Plan Integral del Condado de Taos 2025 (adoptado inicialmente en abril de 2025 y actualizado en febrero de 2026) y su resolución complementaria del Plan Integral Viviente, el Condado de Taos se ha asociado con Architecture Research Consultants, Inc. (ARC) para revisar, reescribir y consolidar sus regulaciones de uso, en un solo Código de Desarrollo Unificado (UDC).

El Codigo de Desarollo combinará las Regulaciones de Uso de 2018, las Regulaciones de Subdivisión de 2005 y muchas Ordenanzas del Condado de Taos en un único documento claro, moderno y centrado en la comunidad, alineado con la visión y los valores del Plan Integral y además informado por el Proyecto de Tesoros Culturales del Condado de Taos.

Esta actualización se basa en los valores duraderos del Condado de Taos: honrar la profunda herencia cultural de nuestras comunidades indígenas, hispanas y de varias generaciones; proteger nuestros recursos limitados de agua, las acequias y las prácticas tradicionales de manejo de la tierra; apoyar los medios de vida locales, las granjas en funcionamiento y la vivienda asequible; y preservar los paisajes, los cielos oscuros y el carácter de un pueblo pequeño que hacen único a este lugar. Cada residente, sin importar su idioma, ingresos o el tiempo que lleve viviendo aquí, merece tener una voz en la manera en que nuestro condado crece.

Valores fundamentales que refleja esta actualización:

- Patrimonio Cultural
- Agua y Acequias
- Asequilidad de la vivienda
- Administración Ambiental
- Equidad e Inclusión
- Personaje local

GUÍA DE PRINCIPIOS

1. Alineación con el Plan Integral
Asegúrese de que los códigos regulatorios reflejen la visión, los valores y los principios establecidos a través del proceso de planificación impulsado por la comunidad del Condado de Taos.

2. Normas modernizadas, claras y predecibles
Actualizar los códigos para abordar las presiones de desarrollo actuales y anticipadas, con orientación clara para desarrolladores, legisladores y partes interesadas de la comunidad, incluyendo usos permitidos, prohibidos y condicionales bien definidos; requisitos de revisión escalonados según el tamaño e impacto del proyecto; y estándares de desarrollo más objetivos.

3. Procesos simplificados y fáciles de usar
Simplificar y consolidar las regulaciones existentes en un único código accesible que sea más fácil de entender y navegar para todos los usuarios.

4. Crecimiento inteligente y desarrollo sostenible
Promover la vitalidad económica y la calidad de vida de todos los residentes del condado de Taos a través de directrices que:

- Fomentar una variedad de tipos de vivienda para abordar la crisis de asequibilidad
- Reducir las barreras para los negocios pequeños y ampliar la oportunidad económica equitativa
- Permitir el crecimiento de la comunidad que mantenga el carácter local y la prosperidad compartida
- Proteger las zonas históricas, las tierras agrícolas, las acequias, los cielos oscuros, los bosques y los tesoros culturales
- Promover prácticas de desarrollo ecológicamente responsables y sostenibles

5. Reconocimiento de las comunidades únicas del Condado de Taos
Proporcionar un marco amplio de zonas que reconozca los patrones diversos y distintos de desarrollo en el condado no incorporado en el Condado de Taos.

6. Código vivo con aportes de la comunidad
Establecer un proceso continuo de revisión y enmienda — similar al Plan Integral Vivo — que invite a la participación de la comunidad tanto en inglés como en español para ayudar a guiar los cambios futuros de acuerdo con el guia principios.

INVOLÚCRATE

Las reuniones públicas, oportunidades de comentarios y los materiales están disponibles en: https://taoscounty.org/492/Land-Use-and-Subdivision-Regulations-Upd

Deja un comentario o pregunta: https://forms.gle/4GYfnsrvdBQk5FnQ9

Si le gustaría organizar una reunión en su comunidad, por favor contacte a: alexanderg@taoscountynm.gov.

VALORES DE LA COMUNIDAD

1. Honrando Nuestras Raíces
Las Regulaciones de Uso del Condado de Taos reflejan la profunda herencia cultural de nuestras comunidades indígenas, hispanas y multigeneracionales. Cualquier actualización se centrará en las tradiciones, los sistemas de acequias y las prácticas de manejo de la tierra que han sostenido esta región durante siglos, y se verá además informada por el Proyecto de Tesoros Culturales del Condado de Taos.

2. Equilibrando el crecimiento con el carácter
Estamos comprometidos a recibir un crecimiento reflexivo y compatible con la comunidad, mientras protegemos los paisajes rurales, los espacios abiertos y la escala de una pequeña ciudad que definen la identidad del Condado de Taos. El UDC permitirá un crecimiento comunitario que mantenga el carácter local y proporcione un marco amplio de zonas que reconozca los patrones de desarrollo distintos en todo el condado.

3. Agua es Vida
Todas las decisiones sobre el uso de la tierra priorizarán la protección de nuestros limitados recursos de agua, incluyendo las zonas de recarga de acuíferos, el Río Grande y sus afluentes, y los derechos tradicionales de riego por acequias.l

4. Equidad e Inclusión
Cada residente merece tener voz en la configuración del futuro de nuestro condado, sin importar su idioma, ingresos o cuánto tiempo hayan vivido aquí. Las actividades de alcance serán bilingües y accesibles para todas las comunidades. El UDC tiene como objetivo reducir las barreras para los negocios pequeños y promover oportunidades económicas más equitativas para todos los residentes del Condado de Taos.

5. Administración Ambiental
Reconocemos los ecosistemas únicos del desierto alto del Condado de Taos y trabajaremos para reducir el riesgo de incendios forestales, proteger los corredores de vida silvestre, preservar los cielos oscuros y construir resiliencia frente al cambio climático mediante prácticas de desarrollo ecológicamente responsables y sostenibles.

6. Supporting Local Livelihoods Apoyando los medios de Subsistencia Locales
Las reglas del uso de la tierra deben apoyar granjas y ranchos en funcionamiento, negocios locales, la economía del arte y la asequibilidad de la vivienda para que las personas que hacen que el Condado de Taos sea especial puedan permitirse quedarse. El UDC fomentará una variedad de tipos de vivienda para aliviar la crisis de asequibilidad y promover una mayor prosperidad compartida para todos los residentes.